

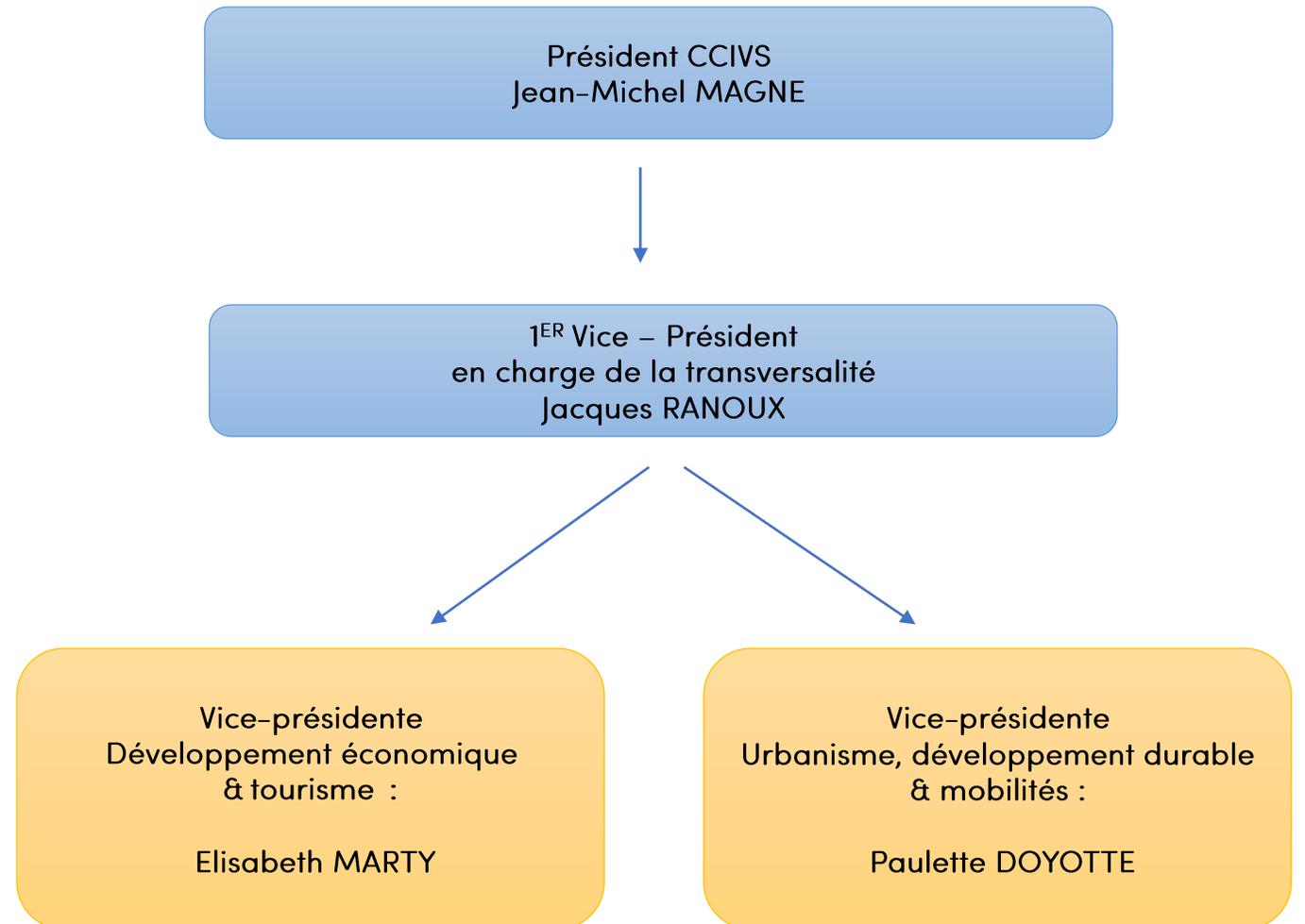
# Communauté de Communes Isle Vern Salembre

Journée de la CCIVS  
3 octobre 2020



Isle Vern Salembre  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# POLITIQUE DU TERRITOIRE



Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

## Les champs d'actions du pôle Politique du Territoire

### LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Parcs d'activités communautaires, filières d'excellence, animation économique, aides aux entreprises....

### LE TOURISME & LE PATRIMOINE (cf. Atelier Tourisme)

- **L'office de tourisme** : accueil, promotion, coordination, animation, taxe de séjour...
- **Le projet touristique** : nouvelle organisation touristique des territoires, signalisation, vélo, randonnée, pêche, petit patrimoine, label Pays d'art et d'histoire....

### LE DEVELOPPEMENT DURABLE & LES MOBILITES

Agenda 2030, Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), contrat d'axe ferroviaire, parkings gares, véloroute, mobilités douces...

### L'URBANISME

- **La planification territoriale** : Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT), Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), révisions PLU....
- **Les autorisations d'urbanisme** : instructions CU, DP, PC, PA...

# Le développement économique

## PARC D'ACTIVITES : UNE OFFRE FONCIERE CONSEQUENTE

Depuis la loi NOTRe, toutes les zones d'activités sont devenues communautaires, mais l'offre foncière disponible se trouve principalement sur deux sites :

- **Parc d'activités Astier Val'** (échangeur 14 de l'A 89) : 17 hectares cessibles dont 8 encore disponibles – Coût de l'opération : 3 530 300 € HT
  - Entreprises installées : Salsa, Beauty Success, Big Big, Siteb
  - Projets en cours : extension Big Big (vente de 21 943 m<sup>2</sup>), extension Salsa (bâtiment 1470 m<sup>2</sup>)
  - 6 contacts récents dans les secteurs logistique, bâtiment et travaux publics

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# ECONOMIE



Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

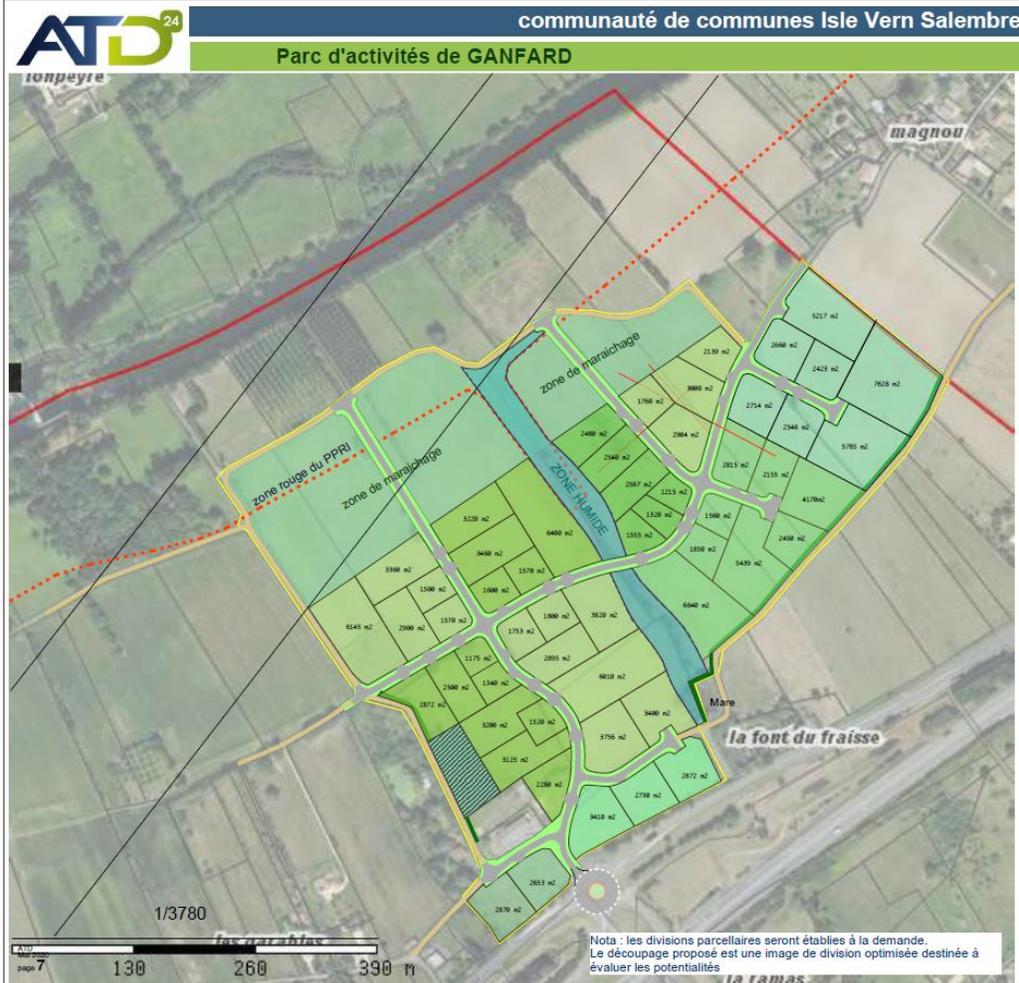
ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# Le développement économique

## PARC D'ACTIVITES : UNE OFFRE FONCIERE CONSEQUENTE

- Parc d'activités de Sourzac (échangeur 15 bis de l'A 89) : 15,2 hectares cessibles  
+ 7,3 hectares pour une zone de maraîchage - Aménagements à venir
- Entreprises installées :
  - Joël Joubert,
  - Dsg Topo...

# ECONOMIE



Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE



## Le développement économique

### DES FILIERES ECONOMIQUES D'EXCELLENCE

Si l'industrie de la chaussure a disparu en vallée de l'Isle, d'autres filières semblent émerger, particulièrement sur le territoire de la CCIVS. Il s'agit d'accompagner ce développement :

- **La cosmétique** : Elp et Salsa (fabricant de produits coiffants et premier distributeur français de matériels et fournitures pour salon de coiffure) , Beauty Success (réseau de 500 parfumeries et instituts de beauté), Fareva Interspray (265 agents - sous traitance pour de grandes marques de cosmétique) – Projet d'école d'esthétique à Saint-Astier

### Pôle cosmétique en vue dans la vallée



Les sociétés de cosmétiques de la vallée de l'Isle pourraient être amenées à « travailler en synergie ». (Photo Nicolas Caminel)

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE



## Le développement économique

### DES FILIERES ECONOMIQUES D'EXCELLENCE

- **L'agriculture, la gastronomie et les circuits courts :** maraîchers, fromagerie Picandine, Caviar de Neuvic, biscotterie Chantéracoise, biscuits Billeau, huile de noix, bière artisanale, miel, foie gras....

→ **Sujet transversal mais aussi territorial** qui concerne l'économie, le tourisme, l'environnement mais aussi les écoles et la restauration collective en lien avec le Projet Alimentaire Territorial porté à l'échelle du Pays de l'Isle en Périgord.



Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

## Le développement économique

### DES FILIERES ECONOMIQUES D'EXCELLENCE

- **Les éco-matériaux et les travaux publics** : chaux de Saint-Astier, bois (scieries...), taille de pierre (Martrenchard...), terre de Beaurnonne, TP (Colas...)
- **L'industrie du cinéma** : fauteuils de spectacles (Signature F, Mussidan sièges, Atelier Bash), installations électriques (Siteb), promotion (Ciné passion)...
- **Autres** : Imepsa (injection plastique)...



# Le développement économique

## L'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES

Pour permettre aux entreprises locales de se développer, la CCIVS intervient à différents niveaux pour les accompagner :

- **Des aides pour les commerçants et artisans** (Opération Collective en Milieu Rural) : 21 entreprises aidées depuis 2018 au hauteur de 25% ou 30% de l'investissement réalisé – 122.550 € de subventions dont 16.600 € de la CCIVS générant 430 847 € d'investissements

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme

Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS

Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE



# Le développement économique

## L'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES

- **Des modifications ou révisions de PLU** pour faciliter la réalisation des projets économiques (Beauty Success, Big Big, Fareva Interspray, Colas Sud-Ouest, Chaux St-Astier, Moulin de Landry...)
- **Des travaux de voirie et réseaux** pour améliorer l'accès des entreprises (Biscuits Billeau, Interspray...) et **de signalisation** (producteurs et secteur touristique)
- **Un accompagnement personnalisé** : recherche de terrains, de locaux, de subventions....
- **Des rencontres d'entreprises** pour présenter les dispositifs existants, échanger sur les problématiques et favoriser « les affaires » entre les entreprises du territoire.



Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

POLITIQUE  
DU TERRITOIRE

## Le développement économique

### LA PROMOTION DU TERRITOIRE ET LA PROSPECTION D'ENTREPRISES

Pour dynamiser le territoire et faire connaître ses atouts à l'extérieur, la CCIVS fait appel à toutes les bonnes volontés, partenaires économiques, élus et chefs d'entreprises :

- **Périgord Développement** assure la promotion du territoire et la prospection exogène d'entreprises : présence sur des salons, marchés avec des cabinets de prospection professionnels (Regional Partner, Geolink Expansion...)
- **Initiative Périgord** apporte des prêts d'honneur (sans intérêt) aux entreprises qui ont des projets de développement
- **Le Pays de l'Isle en Périgord** mène des réflexions stratégiques sur l'économie (Dynacom), accompagne les entreprises et porte des dispositifs d'aides aux entreprises (OCMR)
- **Chacun peut être ambassadeur du territoire** (élus, chefs d'entreprises...)  
pour faire

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

## POLITIQUE DU TERRITOIRE



## Economie : Projets & perspectives

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

- COMMUNICATION CIBLEE POUR MIEUX FAIRE CONNAITRE LE TERRITOIRE
  - Plaquette de présentation des atouts du territoire
  - Encarts publicitaires dans journaux locaux ou magazines éco
- RENCONTRES D'ENTREPRISES :
  - Contacts avec des entreprises lors de manifestations locales
  - Organisation d'un rendez vous économique annuel « *Les Rencontres de l'Economie* »
- SIGNALISATION DES ENTREPRISES DANS LES ZONES D'ACTIVITES
- NOUVEAU PROGRAMME D'AIDES AUX ARTISANS & COMMERCANTS
- REHABILITATION DE FRICHES POUR DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES
- MISE EN ŒUVRE DU PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL (CIRCUITS COURTS)
- PROMOTION DE L'ECONOMIE SOCIALE & SOLIDAIRE – TERRITOIRE ZERO CHOMEURS
- DEPLOIEMENT DE LA FIBRE OPTIQUE (PARTICIPATION PERIGORD NUMERIQUE)

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

## Le développement durable & les mobilités

### LE CONTRAT D'AXE FERROVIAIRE DE LA VALLEE DE L'ISLE

Signé en 2013, ce contrat avec la Région permet de préparer l'arrivée de la navette ferroviaire en 2022 en mettant places des actions pour favoriser l'usage du train et des autres modes de déplacements alternatifs (parkings gares, abris vélos, voies douces...).

### L'AGENDA 21 DE LA CCIVS

Démarche engagée dès 2014 pour favoriser un développement du territoire qui concilie la protection de l'environnement, le développement économique et le progrès social : un diagnostic du territoire et un programme d'actions « Objectif 2030 ».

### LE PLAN GLOBAL DE DEPLACEMENTS (PGD) DE LA CCIVS

Conduit dans le cadre du PLUi et approuvé en 2019, ce plan rappelle les efforts réalisés ces dernières années pour favoriser les mobilités douces et propose de nouvelles actions pour les années à venir (plan cyclable, transports à la demande, covoiturage...)

### LE PLAN DE MISE EN ACCESSIBILITE DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS (PAVE) DE LA CCIVS

Approuvé en 2020, ce plan identifie sur toutes les communes de la CCIVS les secteurs prioritaires sur lesquels des actions pourraient être mises en place pour favoriser l'accessibilité des trottoirs, parkings et espaces publics aux personnes

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

## Le développement durable & les mobilités

### LA VELOURUTE DE LA VALLEE DE L'ISLE

Inaugurée en 2015, la Véloroute de la Vallée de l'Isle permet de relier Périgueux au Libournais et correspond à un tronçon de la V90 (voie nationale vélo de « Vézelay »).

- Entre 2018 et 2019, la fréquentation a doublé (comptage St-Front-de-Pradoux)
- Sur la CCIVS : 25 km, 3 passerelles bow-string, 1 passerelle bois, 9 aires de repos, 1 aire de jeux, 1 mémorial et 1 hangar rénové
- Coût : 5 210 457 € HT



Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

## Le développement durable & les mobilités

### LES PARKINGS DES GARES

Inaugurés en 2018, les parkings des gares de Saint-Astier, Neuvic et Saint-Léon-sur-l'Isle ont été entièrement rénovés avec :

- Une capacité de stationnement doublée (244 places),
- 3 garages à vélos sécurisés (66 places), un parvis, des plantations...
- Coût : 912 020 € HT



Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme

Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS

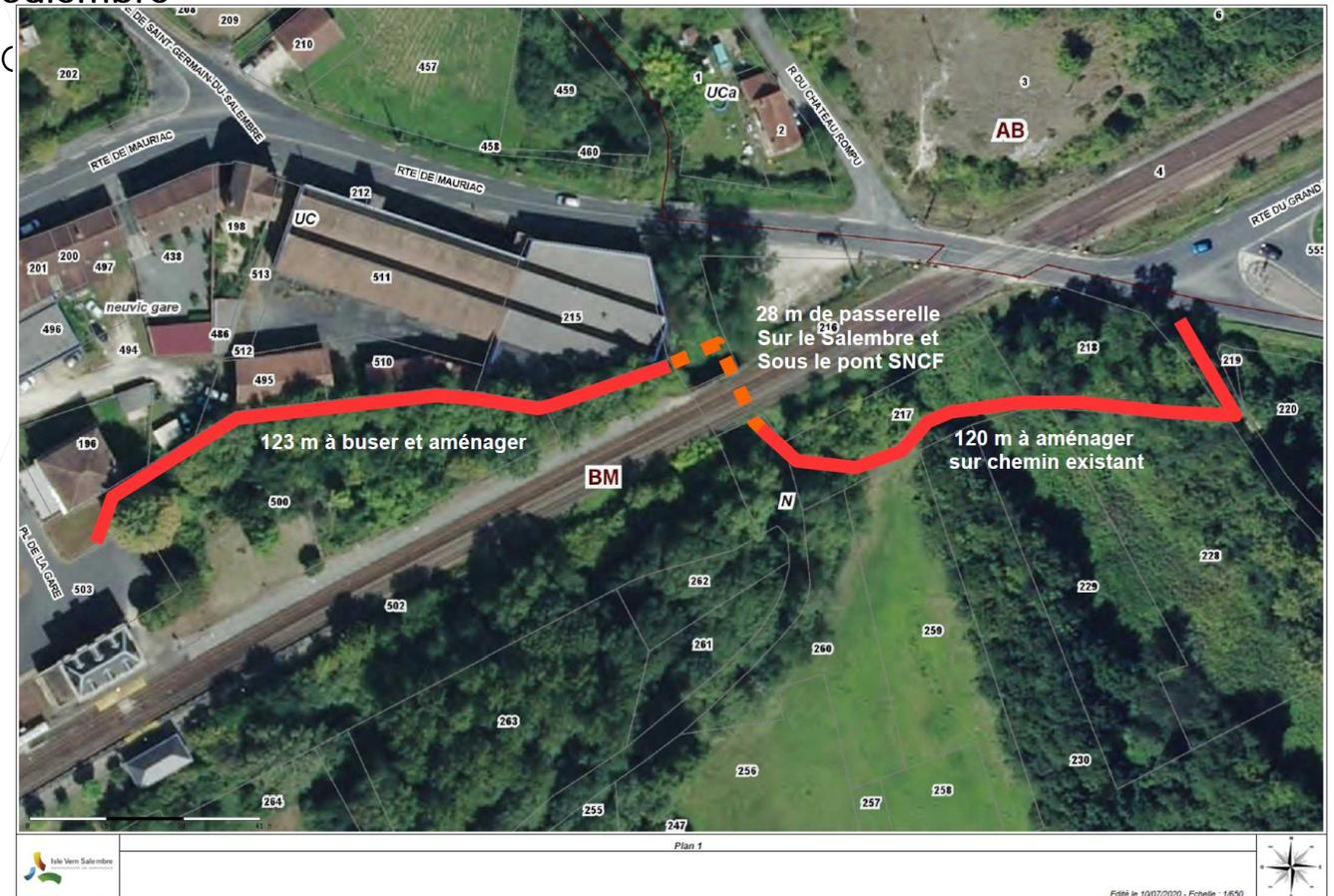
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

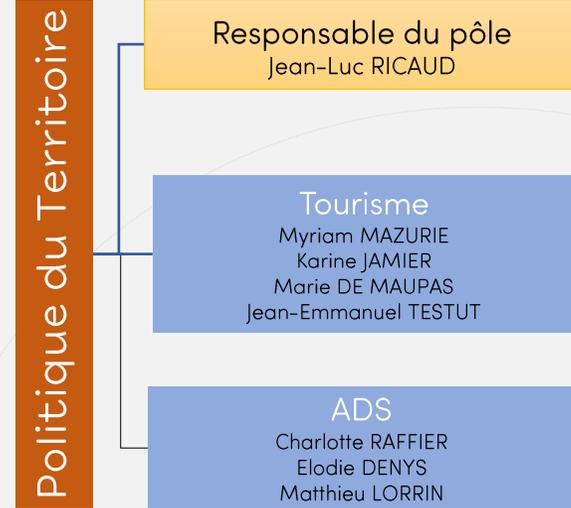
## Le développement durable & les mobilités

### UN ACCES PIETONS / CYCLES SECURISE VERS LA GARE DE NEUVIC

Pour permettre un accès sécurisé à la gare de Neuvic pour les piétons et les cycles, un aménagement est à l'étude en passant sous le pont SNCF du Salembre



## Développement durable & mobilités : projets & perspectives



# POLITIQUE DU TERRITOIRE

- **DOTER LA CCIVS D'UN AGENDA 2030**

Adopté en 2015 par 193 Etats membres de l'ONU, l'Agenda 2030 fixe 17 objectifs de développement durables (climat, biodiversité, énergie, eau, pauvreté, égalité des genres, paix, agriculture, éducation...) pouvant se décliner ensuite à un niveau local.

- **DOTER LA CCIVS D'UN PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIAL (PCAET)**

Le PCAET est une réponse locale aux enjeux globaux de changement climatique. Il détermine le bilan énergétique du territoire, fixe une stratégie pour la collectivité et définit un programme et des moyens d'action pour une réduction des gaz à effet de serre et une plus grande autonomie énergétique.

- **ETUDIER L'AMENAGEMENT DE LIAISONS DOUCES (PIETONS CYCLES), NOTAMMENT POUR RELIER LES COMMUNES DES COTEAUX A LA VALLEE**

- Dans les vallées du Salembre et du Roueix (St-Aquilin, Chantérac, St-Germain-du-S., Neuvic)
- Dans les vallées du Vern et du Jaure (Jaure, Grignols, Vallereuil, Neuvic)
- Dans la vallée de la Beauronne (Beauronne, Douzillac, Saint-Louis-en-l'Isle, Sourzac)

# L'urbanisme : La planification territoriale

## AU NIVEAU NATIONAL : LOIS & CODE DE L'URBANISME

« Une consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers de manière économe et limitée »

## AU NIVEAU REGIONAL : LE SCHEMA REGIONAL D'AMENAGEMENT, DE DEVELOPPEMENT DURABLE ET D'EGALITE DES TERRITOIRES (SRADDET)

« Objectif 31 : Réduire de 50 % la consommation d'espace à l'échelle régionale par des modèles de développement économe en foncier »

## AU NIVEAU DU PAYS DE L'ISLE EN PERIGORD : LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (SCOT)

« Un Document d'orientations et d'objectifs (DOO) en phase de finalisation pour définir les grands équilibres entre espaces urbains et ruraux, naturels, agricole et forestiers »

## AU NIVEAU DE LA CCIVS : LE PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal (PLUi) :

« Un diagnostic, un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), des Orientations d'Aménagement pour les zones à urbaniser, un zonage d'urbanisme, et une traduction réglementaire.

+ un Programme Local de l'Habitat (PLH), un Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi), une révision des zonages d'assainissement, une modification des périmètres Monuments Historiques.

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

### Tourisme

Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

### ADS

Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN



# POLITIQUE DU TERRITOIRE

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE



## L'urbanisme : l'instruction des autorisations d'urbanisme

### L'ORGANISATION DU SERVICE

- **Un service rendu à 50 communes du Pays de l'Isle**

- Créé en juillet 2015 suite au désengagement de l'Etat (Loi Alur)
- 50 communes de la CCIVS (16 communes), de la CC Isle Double Landais (9 communes) et de la CC Isle Crempse en Périgord (25 communes)
- 46.000 habitants
- Un coût annuel de 163 164 € pris en charge par la CCIVS pour ses communes (72 864 €) et répercuté aux autres communes hors CCIVS (90 300 €)

Des permanences seront assurées une fois par mois dans les deux autres Communautés de Communes pour répondre à des demandes de proximité.

- **Des agents qualifiés et à l'écoute des élus et pétitionnaires**

- Service installé au pôle administratif de la CCIVS à Saint-Astier depuis juillet 2019
- 3 instructeurs diplômés (DUT et licence Gestion urbaine) : Charlotte Raffier (cheffe de service), Elodie Denys et Matthieu Lorrin.
- Une augmentation significative d'actes à instruire (2200 en 2016 – 3000 en 2020) : un besoin supplémentaire en personnel (assistant en urbanisme)

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

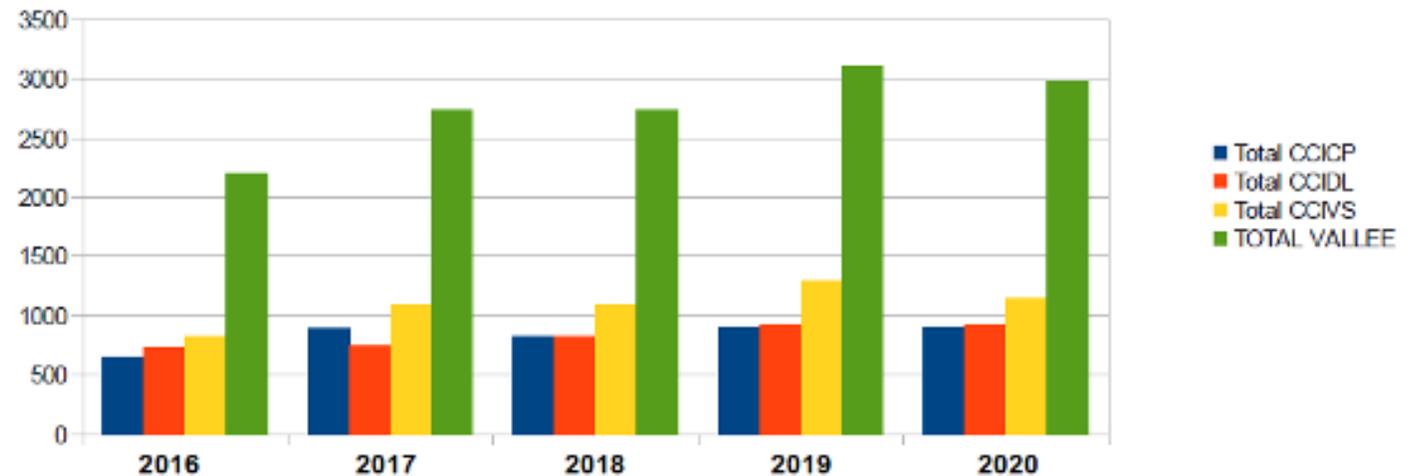
## L'urbanisme : l'instruction des autorisations d'urbanisme

UNE AUGMENTATION SENSIBLE DES DEMANDES D'AUTORISATION

VALLEE DE L'ISLE	2016	2017	2018	2019	2020
CU	1234	1587	1596	1959	1 739
DP	527	607	672	643	738
PA	2	9	7	28	12
PC	424	511	458	463	471
PD	15	19	10	13	15
<b>TOTAL VALLEE</b>	<b>2202</b>	<b>2733</b>	<b>2743</b>	<b>3106</b>	<b>2 975</b>

- 8 mois 2020 (237 jours / 365)  
1129  
479  
8  
306  
10  
1932

Service ADS de la vallée de l'Isle - Nombre de dossiers déposés



# L'urbanisme : Le guide pour vous aider à construire

UN GUIDE GRATUIT A DISPOSITION DES HABITANTS (DANS LES MAIRIES)  
POUR DES CONSTRUCTIONS ET RENOVATIONS RESPECTUEUSES  
DES PAYSAGES, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ARCHITECTURE

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

## Tourisme

Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

## ADS

Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE



## Urbanisme : projets & perspectives

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# POLITIQUE DU TERRITOIRE

- **REPRENDRE ET FINALISER L'ELABORATION DU SCOT DU PAYS DE L'ISLE EN PERIGORD**
- **REPRENDRE ET FINALISER L'ELABORATION DU PLUi DE LA CCIVS**
- **RENDRE PLUS LISIBLE L'ACTION DU SERVICE INSTRUCTEUR**
  - Permanences dans les CCICP et CCIDL
  - Réunions avec les élus et secrétaires de mairies (« club ADS »)

Politique du Territoire

Responsable du pôle  
Jean-Luc RICAUD

Tourisme  
Myriam MAZURIE  
Karine JAMIER  
Marie DE MAUPAS  
Jean-Emmanuel TESTUT

ADS  
Charlotte RAFFIER  
Elodie DENYS  
Matthieu LORRIN

# TOURISME

## Les commissions

Commission  
Economie

Commission  
Urbanisme

MERCI DE VOTRE ATTENTION



Isle Vern Salembre  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

[WWW.CCIVS.FR](http://WWW.CCIVS.FR)