

# Convention Paquet Energie- Climat 2021-2023

Communauté de Communes  
Isle Vern Salembre

Syndicat Départemental d'Énergies de la Dordogne

📍 7 allées de Tourny - CS 81225 - 24019 PERIGUEUX cedex ☎ 05 53 06 62 00 ✉ [accueil@sde24.fr](mailto:accueil@sde24.fr)

● Réseau électrique ● Réseau gaz ● Eclairage public ● Mobilité durable ● Transition énergétique

[sde24.fr](http://sde24.fr)

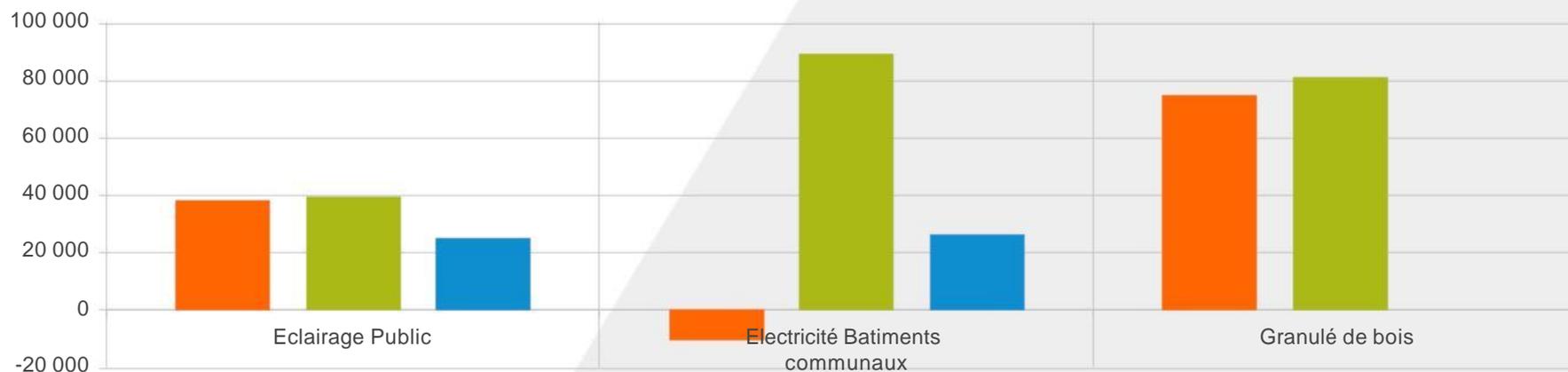


# Bilans et suivi des consommations du patrimoine

# Bilan global - énergie (2018 - 2019 - 2020)

|                       | Consommation   |                |               | Dépense (€TTC) |               |              | Coût du kWh (c€/kWh) |           |           |
|-----------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|----------------------|-----------|-----------|
|                       | 2018           | 2019           | 2020          | 2018           | 2019          | 2020         | 2018                 | 2019      | 2020      |
| Éclairage Public      | 38 172         | 39 227         | 25 266        | 5 269          | 4 895         | 4 075        | 14                   | 12        | 16        |
| Électricité Bâtiments | -10 093        | 88 946         | 26 062        | 1 189          | 14 115        | 5 774        | -12                  | 16        | 22        |
| Granulé de bois       | 75 084         | 80 988         | 0             | 3 935          | 4 634         | 0            | 5                    | 6         | -         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>103 163</b> | <b>209 162</b> | <b>51 328</b> | <b>10 393</b>  | <b>23 644</b> | <b>9 848</b> | <b>10</b>            | <b>11</b> | <b>19</b> |

Evolution des consommations par énergie en kWh



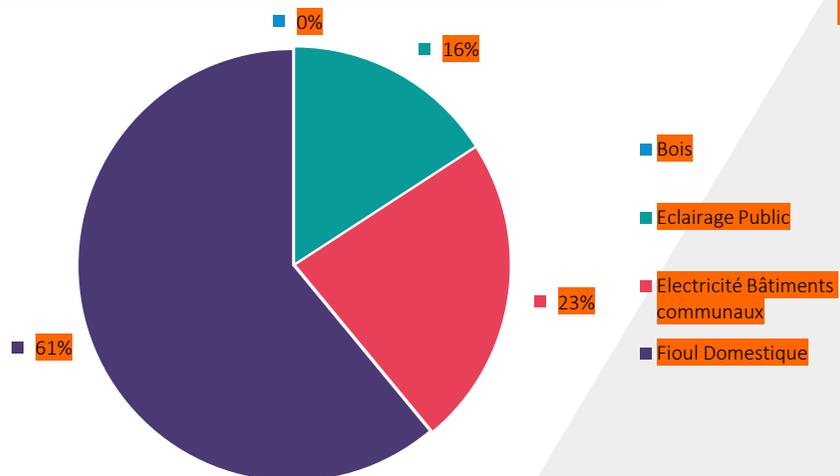
Commentaires

# Emissions de gaz à effet de serre

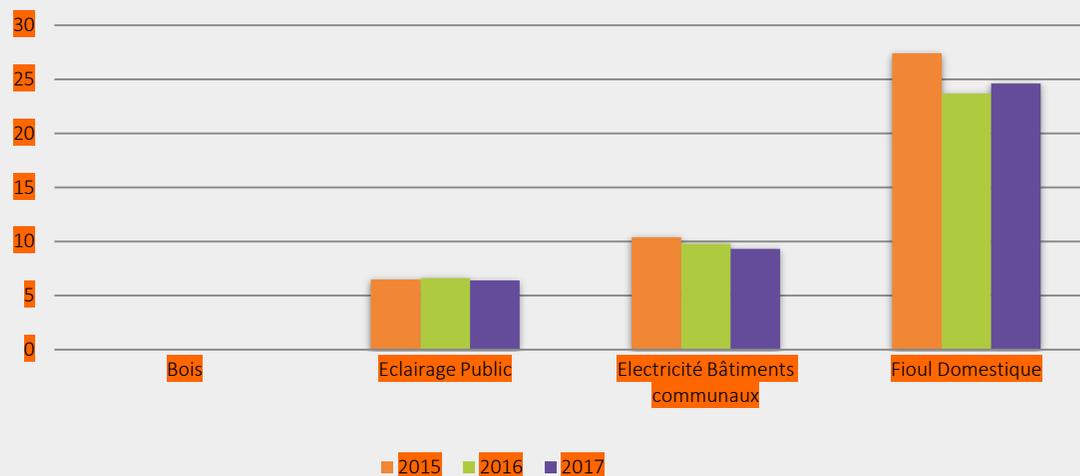
Emission de Gaz à Effet de Serre en Tonnes équivalent CO2 par rapport à la consommation d'énergie primaire

|                       | « Année 1 » | « Année 2 » | « Année 3 » |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Bois                  | 0           | 0           | 0           |
| Eclairage Public      | 6,5         | 6,6         | 6,5         |
| Electricité Bâtiments | 10,4        | 9,8         | 9,3         |
| Fioul domestique      | 27,4        | 23,7        | 24,6        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>44,3</b> | <b>40,2</b> | <b>40,3</b> |

Répartition des émissions de CO2 par énergie



Evolution des émissions de CO2 par énergie en tonnes



## Bilan global – comparatifs

| Consommation en kWh   | Emissions en tonnes eq CO2  | Dépenses en €   |
|---|---|---|
|  |  |  |
| 2018  | 2019  | 2020  |
| 238 677 kWh   | 41 T  | 30 045 €  |
| 2018  | 2019  | 2020  |
| 194 541 kWh   | 42 T  | 24 948 €  |
| Soit  | Soit  | Soit  |
| - 18 %  | + 3 %   | - 17 %  |





# Bâtiments

# Primo-conseil bâtiment

Un technicien du SDE 24 se rend avec vous dans le ou les bâtiment(s) les plus énergivores afin d'effectuer un diagnostic visuel de l'enveloppe, du mode de chauffage, de la ventilation... Une prise d'images thermographiques permet de confirmer l'analyse.

Un tableau de synthèse vous est remis, par exemple :

Évaluation de l'enveloppe et des équipements techniques :

|                       |                              | Murs  | Menuiseries   | Planchers hauts  | Planchers bas   |
|-----------------------|------------------------------|---|---|--|---|
| Enveloppe Thermique : | École (partie non isolée)    | Pierre 60 cm non isolée   | Double vitrage Alu.                                       | Plafond non isolé  | Dalle béton non isolée sur cave   |
|                       | Classe école (partie isolée) | Parois isolées int. dans la classe rénovée                        |   | Plafond isolé  | Dalle béton non isolée sur vide sanitaire   |
|                       | Coin lecture                 | Coin lecture : Pierre 60 cm non isolée                            | Double vitrage Alu, Portes simple vitrage non hermétiques | Plafond isolé  | Dalle béton isolée avec 4cm de polyuréthane   |
|                       |                              | Production  | Distribution  | Emission   | Régulation  |
| Chauffage :           | Commun aux 3 parties         | Chaudière Fioul 50kW d'une 20aine d'années - Viessmann Vitola 100 | 2 pompes simples non asservies / calorifugeage d'origine  | Radiateurs aciers avec panneaux aciers et robinets thermostatiques | Thermostats d'ambiance d'origine, non utilisés par les usagers (réglés sur 26°C coin lecture et 22° dans l'école) |
|                       |                              | Eau chaude sanitaire  | Ventilation   | Eclairage  | Equipements électriques   |
| Autres systèmes :     | Ecole                        | Ballon électrique isolé (très peu d'eau chaude utilisée)          | Aération naturelle par ouverture des fenêtres             | Tubes fluorescents T8 avec ballasts ferromagnétiques               | 2 ordinateurs fixes / 10 portables ; 1 frigo ; 1 imprimante   |
|                       | Coin lecture                 | Pas d'ECS   |   | Spots incandescence  | 1 ordinateur  |

|                        |       |         |          |
|------------------------|-------|---------|----------|
| Efficience énergétique |       |         |          |
|                        | bonne | moyenne | mauvaise |



Caméra thermique

# Audits énergétiques

Un bureau d'études recruté par le SDE 24 réalise un audit complet du bâtiment. Le rapport qui vous est remis détaille 3 scénarios de rénovation correspondant à vos objectifs en matière d'économie d'énergie, de budget, de demandes de subventions...

|  |   |
|--|---|
| <p>Scenario 1</p> <p><u>Coût des travaux</u> : 1 900 €<sup>HT</sup></p> <p><u>Temps de retour</u> : 7 ans</p> <p>91 à 150 <b>C</b></p> <p>&lt; 6 <b>A</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installation d'une VMC hygroréglable de type A.</li> <li>- Remplacement des robinets thermostatiques.</li> <li>- Remplacement du ballon ECS électrique.</li> </ul>   |
| <p>Scenario 2</p> <p><u>Coût des travaux</u> : 10 400 €<sup>HT</sup></p> <p><u>Temps de retour</u> : 12 ans</p> <p>51 à 90 <b>B</b></p> <p>&lt; 6 <b>A</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprise de l'isolation des planchers hauts sous combles perdus (R=7.5 m<sup>2</sup>.K/W).</li> <li>- Isolation des planchers bas donnant sur un volume non chauffé (R=3 m<sup>2</sup>.K/W).</li> <li>- Installation d'une VMC hygroréglable de type A.</li> <li>- Remplacement des robinets thermostatiques.</li> <li>- ECS thermodynamique.</li> </ul>  |
| <p>Scenario 3</p> <p><u>Coût des travaux</u> : 52 300 €<sup>HT</sup></p> <p><u>Temps de retour</u> : 24 ans</p> <p>&lt; 51 <b>A</b></p> <p>&lt; 6 <b>A</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprise de l'isolation des planchers hauts sous combles perdus (R=7.5 m<sup>2</sup>.K/W).</li> <li>- Isolation des planchers bas donnant sur un volume non chauffé (R=3 m<sup>2</sup>.K/W).</li> <li>- Isolation des murs par l'intérieur (R=3,7 m<sup>2</sup>.K/W).</li> <li>- Remplacement des ouvrants par des menuiseries Bois (U=1,3 W/m<sup>2</sup>.K).</li> <li>- Installation d'une VMC hygroréglable de type A.</li> <li>- Remplacement des robinets thermostatiques.</li> <li>- Installation de radiateurs "basse température".</li> <li>- ECS thermodynamique.</li> </ul> |

Le rapport inclut des hypothèses de subventions et de prime CEE (Certificats d'Economie d'Énergie).

Les prescriptions techniques sont détaillées de telle sorte que votre maître d'œuvre puisse directement les intégrer.

Le recours à un bureau d'études présente un coût supplémentaire. Cette étude est cependant **subventionnée à plus de 70 %** par le SDE 24 et le programme national ACTEE.

# ACTEE





# Eclairage public

## Optimisation des contrats d'éclairage public

| Lieu, nom du poste    | Contrat             |                     |                       | Régime horaire       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
|                       | Puissance souscrite | Puissance installée | Correction éventuelle |                      |
| EP Grande Métairie    | 5                   | 3,5                 | -1,5 kVA              | Permanent            |
| EP Rue du Foirail     | 1                   | 1,2                 | Pas de correction     | Extinction partielle |
| EP Zone Artisanale    | 2                   | 1,6                 | Pas de correction     | Permanent            |
| EP Rue de la France   | 1,3                 | 1                   | Pas de correction     | Extinction partielle |
| EP Place de l'Eglise  | 0,8                 | 3,3                 | + 2,5 kVA             | Permanent            |
| EP Village de Mérigüe | 6                   | 4                   | -2 kVA                | Extinction partielle |
| EP Faures             | 3,3                 | 1                   | -2,3 kVA              | Permanent            |

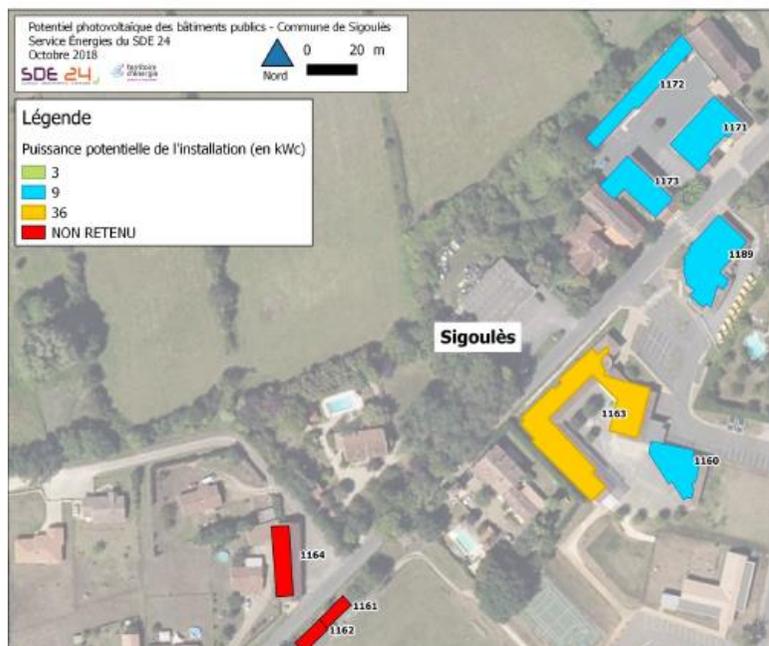


# Energies renouvelables

# Faisabilité d'énergies renouvelables

## Electricité photovoltaïque, sur toitures

- Étude du potentiel de production des toitures publiques
- Chiffrage estimatif du coût et des recettes, en vente totale ou en autoconsommation



|   |    |   |
|---|----|---|
| Surface exploitable                             |    | 180 m <sup>2</sup>  |
| Orientation par rapport au sud                  |    | 0° Toit terrasse  |
| Tranche de puissance retenue                    |    | 9 kWc   |
| Nb. de panneaux                                 | 30 | Puissance réelle et surface<br>8,86 kWc<br>108 m <sup>2</sup> |
| Type d'intégration                              |    | Sur châssis lestés  |
| Prix d'Obligation d'Achat au 1er trimestre 2020 |    | 15,75 c€/kWh  |
| Production annuelle pour 1 kWc                  |    | 1 211 kWh/kWc   |
| Production annuelle de la centrale              |    | 10 729 kWh  |
| Production sur 20 ans                           |    | 214 589 kWh   |
| Valorisation envisagée                          |    | Vente totale  |
| Recettes de vente d'électricité                 |    | 1 690 €/an  |
| Recettes sur 20 ans                             |    | 33 798 €TTC   |
| Coût estimé de l'installation                   |    | 18 449 €TTC   |
| Charges annuelles estimées                      |    | 366 €TTC/an   |
| Charges sur 20 ans (inflation +1,25%/an)        |    | 8 960 €TTC  |
| Total des coûts                                 |    | 27 410 €TTC   |
| Total des recettes                              |    | 33 798 €Net de TVA  |

## Energies renouvelables

### Proposition

Réalisation du cadastre solaire de l'ensemble des bâtiments publics de la CC Isle Vern Salembre

- Remise d'un rapport complet à chacune des communes
- Remise d'un rapport à la Com Com pour le patrimoine communautaire
- Restitution en bureau communautaire

## Faisabilité d'énergies renouvelables

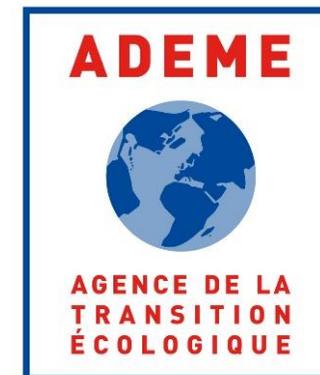
Energies renouvelables thermiques : bois, géothermie, solaire thermique

Inscription au Contrat d'Objectif de l'ADEME pour l'obtention de crédits du « Fonds Chaleur »

Notes d'opportunité pour les projets de petite dimension

Etudes de faisabilité pour les réseaux de chaleur et de froid

En partenariat avec :





# Appui au financement des travaux : Certificats d'Economie d'Energie

# Les Certificats d'Economie d'Énergie

## Principes

- Les travaux générant des économies d'énergie peuvent être valorisés sous forme de certificats auprès des entreprises « obligées » (vendeurs d'énergie).
- Le **cours actuel élevé des CEE** rend les primes intéressantes pour financer des travaux
- Compte tenu de la complexité de la procédure et de la nécessité d'atteindre un volume important de certificats, **le SDE 24 regroupe les CEE des collectivités.**
- Privilégier les actions les plus rémunératrices : isolation des combles, murs, planchers, ... remplacement de chaudières

## Dispositifs proposés

### - Valorisation de tous travaux par le SDE 24

Vente au prix du marché **directement par le SDE (nouveau 2020)**

SDE 24 conserve 20 % de la prime (financement du service Energies) et reverse 80 % à la collectivité.

### - **Opération « Coup de pouce » tertiaire – Prime chauffage** dans les bâtiments publics

Primes plus intéressantes que le dispositif standard, sur changement de chaudière uniquement

### - **Opération « Coup de pouce » dans les logements publics :**

Partenariat avec Certinergy

Primes plus intéressantes pour isolation et mode de chauffage

Opération valable pour travaux réalisés en 2020 uniquement

Cotisation

Et évolutions par rapport à la  
convention 2015-2020

## Evolutions par rapport à la convention 2015-2020

### \* Les changements :

- Une durée plus courte : **3 ans** au lieu de 5, pour tenir compte de l'évolution rapide des besoins en matière de transition énergétique ;
- La production d'un **bilan d'activités** annuel formalisé ;
- Des engagements réciproques en matière **d'animation de la convention** ;
- Des **objectifs indicatifs chiffrés**, servant de repère lors du bilan d'activités annuel ;
- *Des dispositions plus précises pour les EPCI dotés d'un Plan Climat Air Energie Territorial.*

\* Des montants de cotisations identiques, soit **5 025 €** pour la Communauté de communes Isle Vern Salembre

# SDÉ 24

Syndicat Départemental d'Energies

Membre de l'Entente Régionale



territoire  
d'énergie  
NOUVELLE-AQUITAINE

## Contact

Service Energies

→ 05 53 06 62 35

→ [energies@sde24.fr](mailto:energies@sde24.fr)

---

Syndicat Départemental d'Energies  
de la Dordogne

📍 7 allées de Tourny - CS 81225  
24019 PERIGUEUX cedex

☎ 05 53 06 62 00

✉ [accueil@sde24.fr](mailto:accueil@sde24.fr)



[sde24.fr](http://sde24.fr)